Advertentieverkoop:
tel.: 053-4842867
e-mail: verkoop@tctubantia.nl

Hengelo

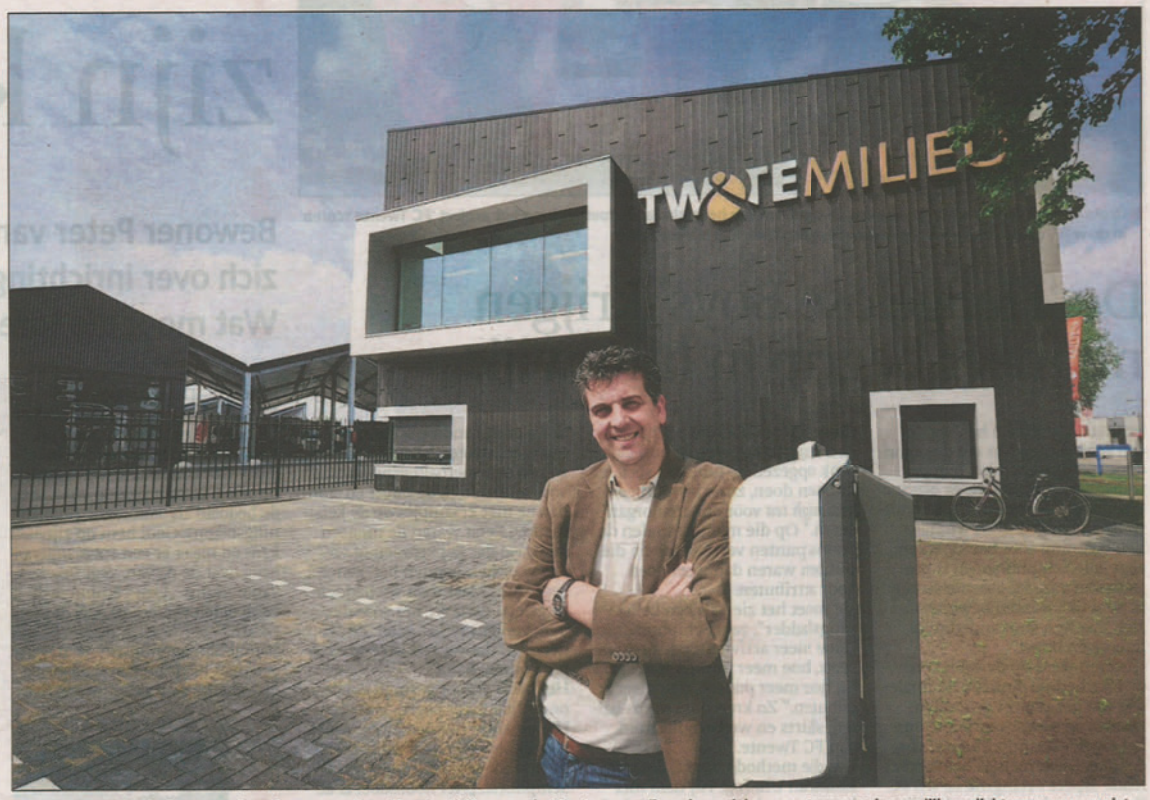
Beursstraat 32, 7551 HV Hengelo - tel.: 074-3773370, buiten kantooruren: 06-53401725 - e-mail: hengelo@tctubantia.nl - chef: Leo van Raaij

Vraagtekens bij 'landmark' voor Weusthagpark

PAGINA 10 & 11

Strak lijnenspel Wegtersweg

Het is een opmerkelijke vorm geworden. De keuze voor zonne-energie bepaalt het karakter van de nieuwbouw van Twente Milieu.



Herman van Ditshuizen voor het nieuwe pand van Twente Milieu aan de Wegtersweg. De scheve daken moeten zoveel mogelijk zonlicht opvangen, zodat de zonnepanelen een optimale opbrengst genereren. foto Carlo ter Ellen

HENGELO – Het dak van de stalling is volledig op het zuiden gericht, in een ideale hoek ten opzichte van de zon. Zo kunnen de nog te plaatsen zonnepanelen optimaal profiteren van de lichtinval. De associatie met sheddaken ligt voor de hand, ondanks de schuine hoeken van het dak.

Voor de architect van BDG in Zwolle was het een klein feestje, zo'n knipoog naar industriële bouw. Het op het eerste oog schots en scheve lijnenspel, trok hij door naar het kantoorgebouw. Het dak hiervan is bedekt met sedum. Zo'n plantendak levert prima isolatie. Bovendien haalt het CO_2 uit de lucht en verlengt het de levensduur van het dak.

Voor Twente Milieu was dat hét uitgangspunt. Voor de promotor van duurzaamheid moest de nieuwbouw natuurlijk zo milieuvriendelijk mogelijk worden. Verwarmen gebeurt op houtsnippers, van afvalhout dat op het naastgelegen afvalbrengpunt binnen komt en even verderop versnipperd, daar waar ook het hout voor de kachel van het Twentebad fijn wordt gemaakt. Geen transport, heel duurzaam dus.

De gevel van de nieuwbouw lijkt op het eerste gezicht voorzien van geteerde planken, zoals vroeger gebruikelijk. Geen plantaardig materiaal, zo blijkt, maar gerecycled kunststof. „Als het maar terugkeert in de kringloop", benadrukt locatiemanager Herman van Ditshuizen, nadat hij met zijn hand het kringlooplogo in één van de balken aanraakt.

Verlichting gebeurt merendeels met ledlampen. De tl-buizen van het kantoor van Van Ditshuizen zijn dun en omgeven door spiegels. „Maximale opbrengst met een minimaal verbruik", verklaart hij.

Het pand aan de Wegtersweg is het onderkomen voor het personeel dat naast Hengelo ook Hof van Twente, Oldenzaal en Losser bedient en voor 35 vuilniswagens die inzamelen in die plaatsen. Eén kant van de stalling dient als wasstraat voor de wagens. Na elke ronde worden de wagens buiten afgespoeld met grondwater uit een nieuw geslagen put op het terrein, om geen leidingwater te verspillen.

Achter de stalling staat nog een zoutloods. Ook hier is het lijnenspel doorgetrokken, met een extra voordeel tot gevolg. Aan de voorzijde steekt het dak een flink eind de hoogte in. Daardoor kunnen de zoutwagens van Akzo hun bakken binnen omhoog kiepen en de lading helemaal in de loods lossen. Bij een minder hoog dak wordt een deel buiten geleegd en vervolgens naar binnen gebracht. Op dit moment is de oude loods nog in gebruik. De stille hoop dat deze in de winter vanzelf leeg zou raken, bleek ijdel: te weinig vorst dit jaar. „Maar veel strooien was nog duurder geweest", lacht Van Ditshuizen. Nog een -lichtelijk optimistisch- detail: op de bezoekersparkeerplaats staan maar liefst vier laadpalen voor elektrische auto's. „We gaan ervan uit dat het gebruik daarvan alleen maar stijgt."

Bouw valt miljoen goedkoper uit

De nieuwbouw van Twente Milieu is een miljoen goedkoper uitgevallen dan begroot. Het college van B en W trok er in 2012 vijf miljoen euro voor uit.

De grondkosten, inclusief sanering, bedroegen ongeveer een miljoen euro. De bouwkosten, begroot op 4,2 miljoen euro kwamen uiteindelijk uit op 3 miljoen euro. De gemeente profiteerde daarbij van het economisch tij. „De aannemers vochten bij wijze van spreken om de opdracht", verklaart locatiemanager Herman van Ditshuizen.

In mei 2013 verliet Twente Milieu het oude pand op het afvalbrengpunt. Na sloop en sanering werd de grond in juli vrij gegeven. In het najaar begon de bouw en op 10 april werd het pand opgeleverd.

Twente Milieu heeft ruim twee weken geleden haar intrek in het pand genomen. Alleen de zoutopslag bevindt zich nog op het terrein van het afvalbrengpunt. Overigens is de afwerking nog niet helemaal rond. Zo moeten buitenverlichting en zonnepanelen nog worden geplaatst.